



VALORY

GÜNEŞLİ EVLERİ

valorygunesli.com | yigitoglu.com



V A L O R Y

GÜNEŞLİ EVLERİ



Our Vision

Yiğitoğlu aims to focus on high-quality standards in its products and services while also striving to continuously provide value to its customers through its working methods and values. Our goal of being a symbol of quality and trust is reflected not only in our products but also in our principles of operation. Committed to the principle of sustainable development, we are determinedly progressing towards becoming a leading company in the global market.



Vizyonumuz

Yiğitoğlu, ürün ve hizmetlerinde yüksek kalite standartlarına odaklanmanın yanı sıra, çalışma yöntemleri ve değerleriyle de müşterilere sürekli fayda sağlamayı amaçlamaktadır. Kalite ve güvenin sembolü olma hedefimiz, sadece ürünlerimize değil, aynı zamanda çalışma prensiplerimize de yansımaktadır. Sürdürülebilir gelişim ilkesine dayanarak, dünya pazarında lider bir firma olma hedefimize kararlılıkla ilerlemekteyiz.

“Geniş Balkonlu Ferah Daireler”

Bu katalogtaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Firmanın uygulama esnasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı saklıdır.

The information and images in this catalog are for promotional purposes.
The company reserves the right to make any changes it deems necessary during the application.

**“Spacious Apartments
with Large Balconies”**

**An Exclusive Life in
Güneşli, Istanbul**

Valory Güneşli, situated right in the heart of modern living, stands out as the region's pioneering project with its unique, comfortable, and prestigious living spaces it offers.

**İstanbul Güneşli’de,
Ayrıcalıklı Bir Yaşam**

Modern yaşamın tam kalbinde yer alan Valory Güneşli, sunduğu benzersiz, konforlu ve prestijli yaşam alanlarıyla bölgenin fark yaratan projesi olarak öne çıkıyor.



Özenle Tasarlanmış Farklı Yaşam Alanları

Valory Güneşli, geniş daire seçenekleriyle sakinlerine farklı yaşam tarzlarına uygun konut seçenekleri sunuyor. Her biri özenle tasarlanmış ve yüksek standartlarda inşa edilmiş daireleri, ferah ve modern yaşam alanlarına dönüştürüyor.



Carefully Designed Distinct Living Spaces

Valory Güneşli offers its residents various housing options suitable for different lifestyles with its wide range of spacious apartment selections.

Each apartment, meticulously designed and constructed to high standards, transforms into spacious and modern living areas.

Valory Güneşli, İstanbul'un en stratejik noktalarından Basın Ekspres'te metro, metrobüs ve otobüs gibi ulaşım seçeneklerine sadece birkaç adım uzaklıkta yer alıyor.

Valory Güneşli is located in one of the most strategic areas of Istanbul, on Basın Ekspres, just a few steps away from transportation options such as metro, metrobus, and buses.

Site önünden Mimar Sinan Metro İstasyonu'na direkt giriş ve çıkış.

Direct access to Mimar Sinan Metro Station from within the site.



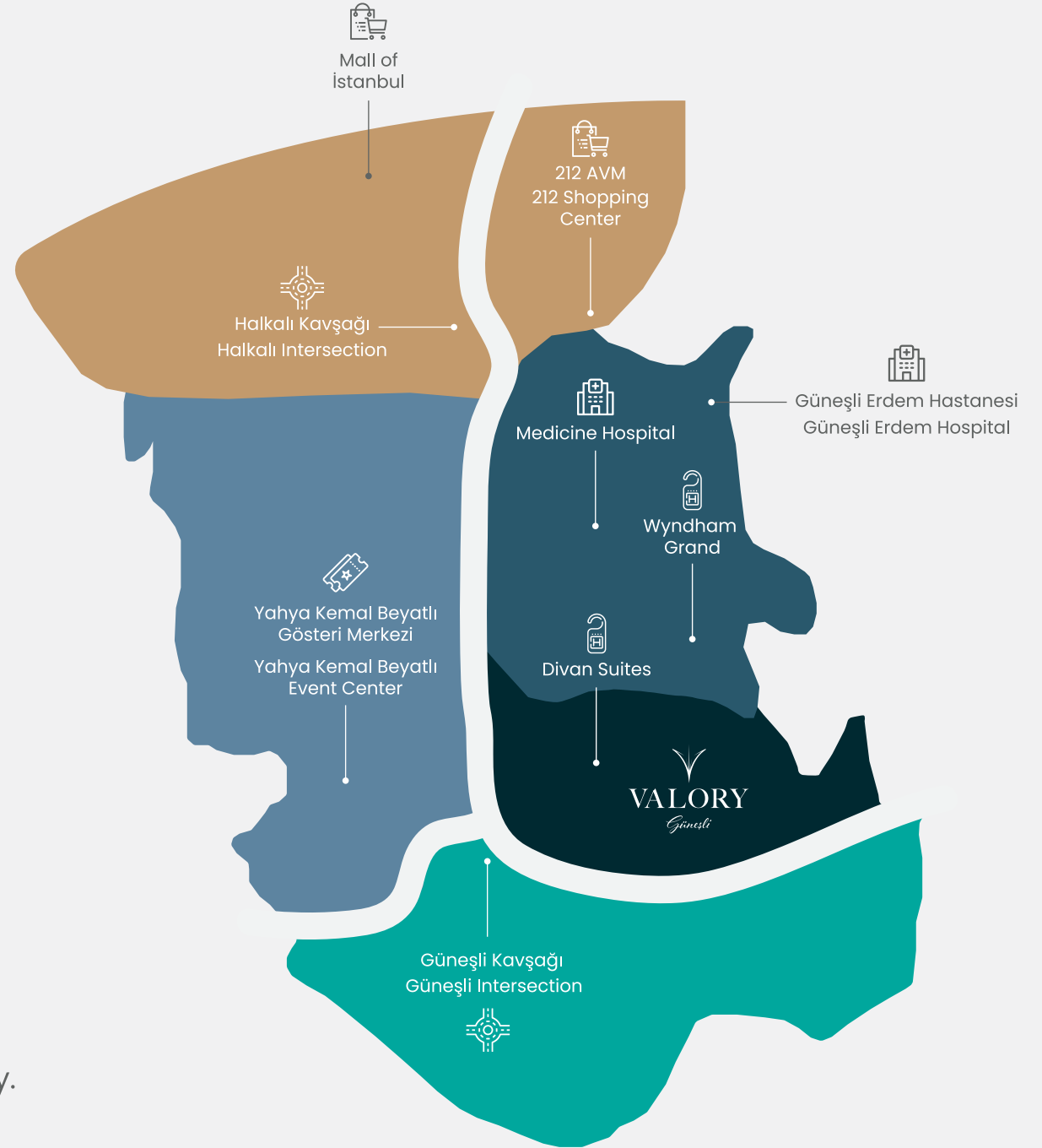
Bu katalogtaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Firmanın uygulama esnasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı saklıdır.

The information and images in this catalog are for promotional purposes. The company reserves the right to make any changes it deems necessary during the application.

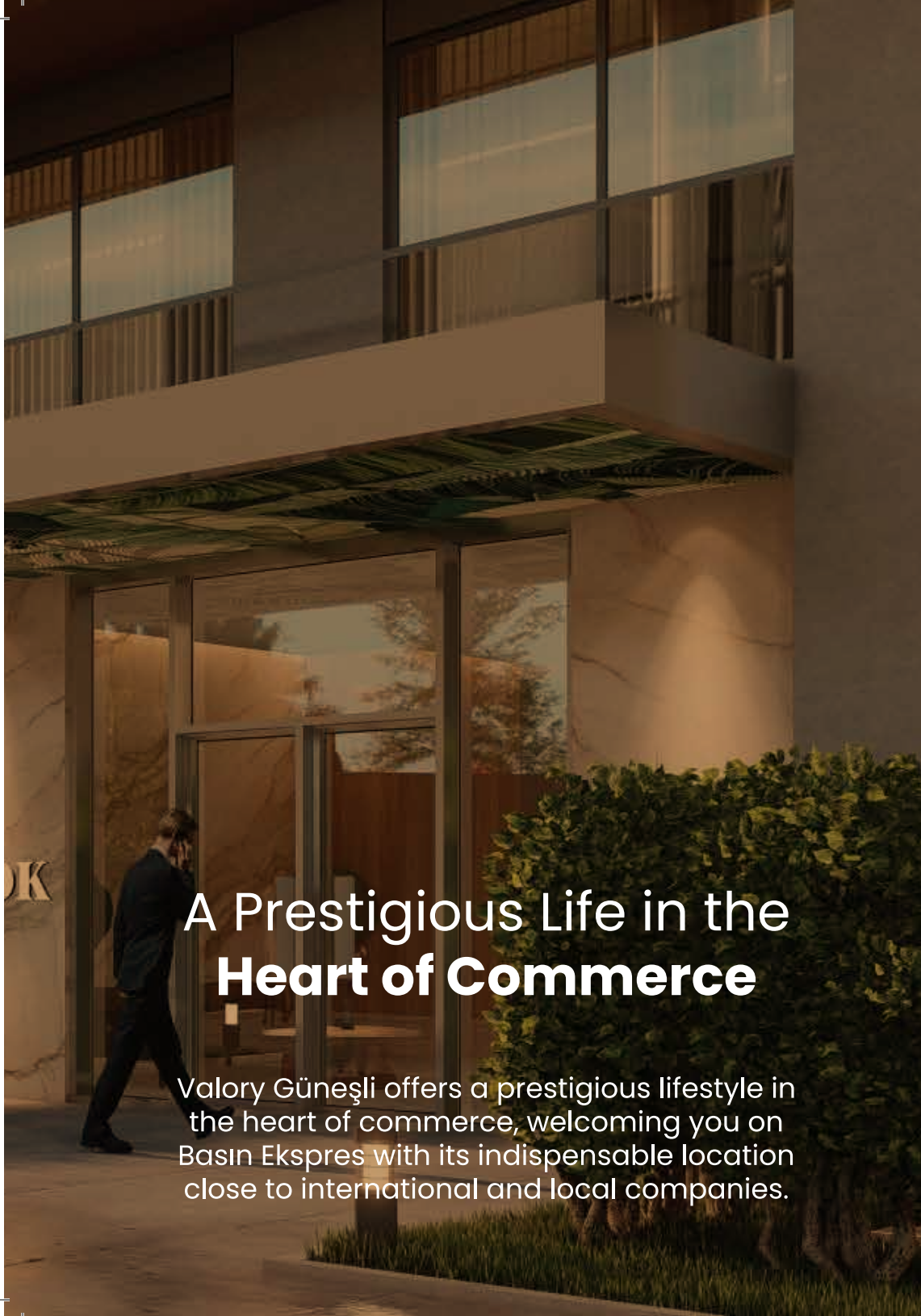


Şehrin merkezinde göz önünde
olmak için adımlarınızı
Valory Güneşli'ye doğru atın.

Take your steps towards
Valory Güneşli to be in the
spotlight at the heart of the city.







A Prestigious Life in the Heart of Commerce

Valory Güneşli offers a prestigious lifestyle in the heart of commerce, welcoming you on Basın Ekspres with its indispensable location close to international and local companies.

Ticaretin Merkezinde Prestijli Bir Yaşam!

Ticaretin merkezinde prestijli bir yaşam sunan Valory Güneşli, yerel ve uluslararası şirketlere yakın, vazgeçilmez konumu ile Basın Ekspres'te sizi bekliyor.



İstanbul Güneşli’de, Yeni Bir Buluşma Noktası

Alışveriş caddesi, farklı alanlarda hizmet veren mağazaları, keyifli sohbetlere eşlik edecek kafe ve restoranları ile Valory Güneşli, bölgenin en canlı buluşma noktası olacak. Zevkinize uyumlu bir sosyal hayat için artık tercih yapmak çok kolay.

Aktif bir yaşam dizayn eden Valory Güneşli, vazgeçilmez bir sosyal yaşam vaadiyle hayat kalitenizi arttırmak için sizleri bekliyor.



A New Meeting Point in Güneşli, Istanbul

Valory Güneşli will emerge as the most vibrant gathering point in the region, featuring a shopping street, diverse stores catering to various needs, and charming cafes and restaurants, perfect for enjoyable conversations. Selecting a social life that aligns with your preferences is now hassle-free. Crafted for an active lifestyle, Valory Güneşli eagerly awaits, promising an enhanced social life that will elevate your quality of living.



Bu katalogtaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Firmanın uygulama esnasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı saklıdır.
The information and images in this catalog are for promotional purposes.
The company reserves the right to make any changes it deems necessary during the application.



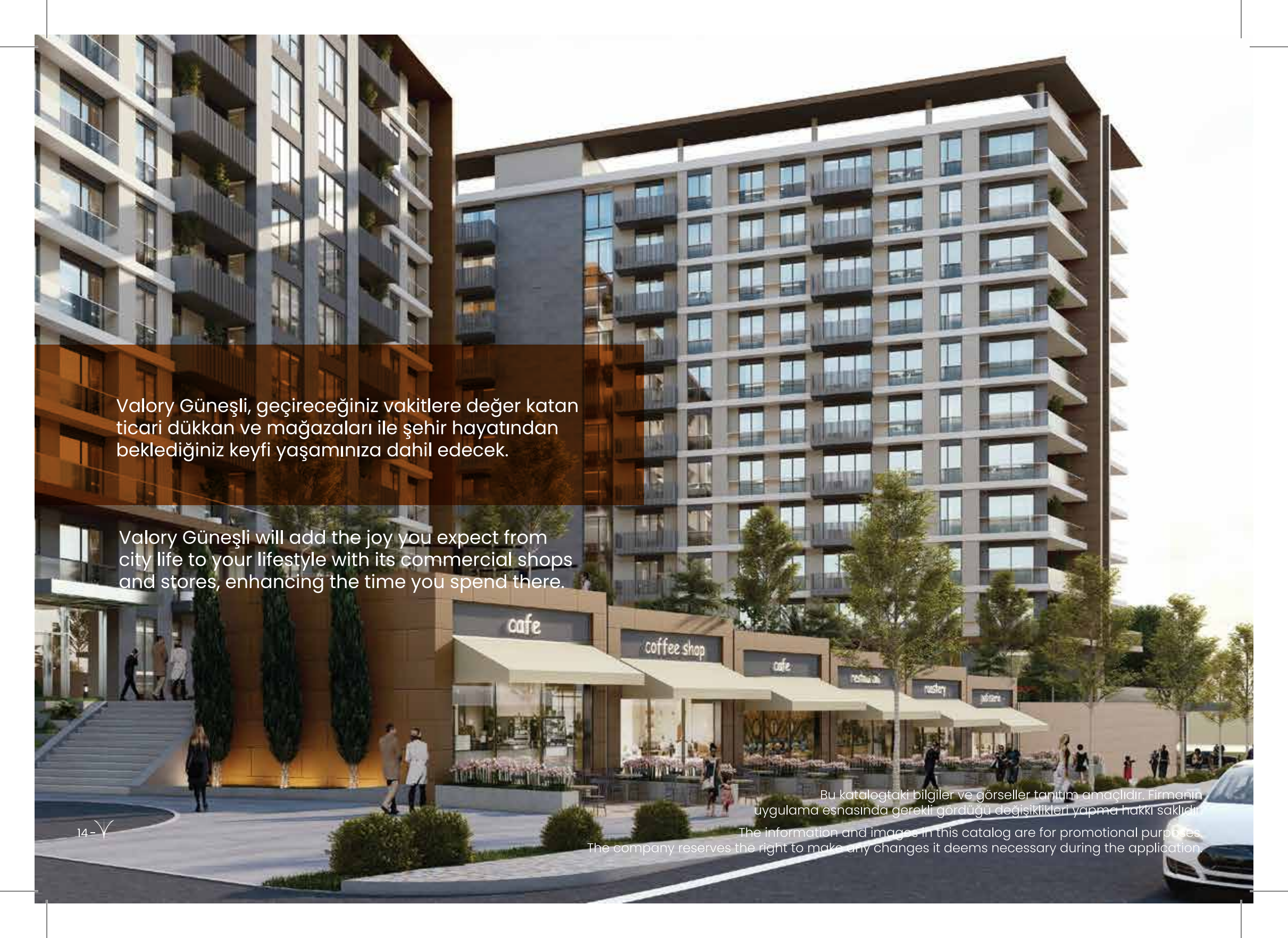
Modern Landscape Areas with Functional Design

In Valory Güneşli's landscape areas, you can enjoy serene moments flipping through the pages of your book or engage in delightful conversations with your loved ones, all within the innovative, cozy, and functional seating and walking spaces.

İşlevsel Tasarıma Sahip Modern Peyzaj Alanları

Valory Güneşli'nin peyzaj alanlarında yer alan yenilikçi, rahat, fonksiyonel oturma ve yürüyüş alanlarında ister huzurla kitabınızın sayfalarını çevirin, ister sevdikleriniz ile birlikte keyifli sohbetlere dalın.





Valory Güneşli, geçireceğiniz vakitlere değer katan ticari dükkan ve mağazaları ile şehir hayatından beklediğiniz keyfi yaşamınıza dahil edecek.

Valory Güneşli will add the joy you expect from city life to your lifestyle with its commercial shops and stores, enhancing the time you spend there.



Yaşamınıza Renk Katacak Sosyal Alanlar

Valory Güneşli, bünyesinde barındırdığı spor merkezi ve her yaşa uygun sosyal alanları ile geçirdiğiniz vakitlere değer katacak. Şehir hayatından beklediğiniz konfor, prestij ve sağlık dolu bir yaşam burada. Yaşantınızdaki tüm anları unutulmaz kılacak dokunuşları Valory Güneşli'de bulacaksınız.



Kapalı Yüzme Havuzu
Indoor Swimming Pool

Yürüyüş Alanları
Walking Areas

Çocuk Oyun Alanı
Children's Playground

Spor Salonu
Gym/Fitness Center

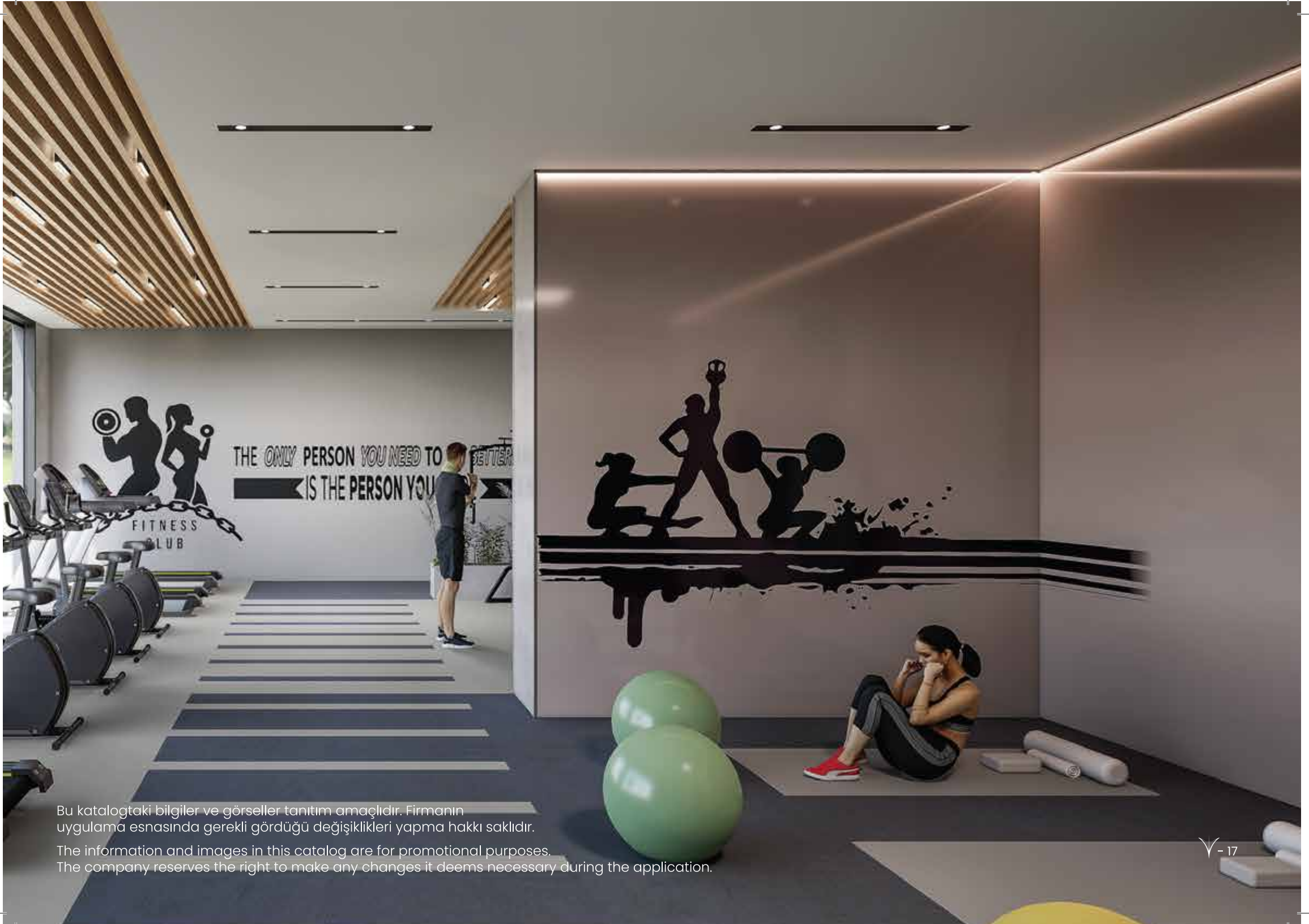
Kafeterya
Cafeteria

Kapalı Otopark
Indoor Parking

Resepsiyon
Reception

Social Areas that will Add Color to Your Life

Valory Güneşli will add value to the time you spend with its sports center and social areas suitable for all ages. The comfort, prestige, and healthy lifestyle you expect from city life can be found here. You will discover all the touches that will make every moment in your life unforgettable at Valory Güneşli



Bu katalogtaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Firmanın uygulama esnasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı saklıdır.

The information and images in this catalog are for promotional purposes. The company reserves the right to make any changes it deems necessary during the application.



Bu katalogtaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Firmanın uygulama esnasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı saklıdır.

The information and images in this catalog are for promotional purposes. The company reserves the right to make any changes it deems necessary during the application.

A Healthy and Serene Living Experience

With its indoor pool and tranquil atmosphere that brings a sense of peace, Valory Güneşli offers an active lifestyle for you and your loved ones. It awaits those who prefer to live their life comfortably and with prestige. Here, you will find hours to elevate your energy and moments to be with yourself.

Sağlıklı ve Dingin Hissettiren Bir Yaşam

Kapalı havuzu, huzurlu ve dingin hissedeceğiniz atmosferi ile kendiniz ve sevdikleriniz için aktif bir yaşam sunan Valory Güneşli, hayat tarzını konforlu ve prestijli yaşamayı tercih edenleri bekliyor. Enerjinizi yükselteceğiniz ve kendinizle baş başa kalacağınız saatler burada.



Alışverişin ve Eğlencenin Yeni Rengi Burada

Hayatı daha yaşanabilir kılan tüm imkanlar ve en ulaşılabilir konumlar Valory Güneşli'nin yanbaşıında. Eğlencenin temposundan geri kalmadan aktif bir yaşam süreceğiniz tüm olanaklar burada sizi bekliyor. Yaşam döngüsünü 24 saatin üzerine taşıyan özgün bir seçim.



The New Color of Shopping and Entertainment is Here

All the facilities that make life more enjoyable and the most accessible locations are right next to Valory Güneşli. All the opportunities to live an active life without falling behind the pace of entertainment await you here. An original choice that carries the life cycle beyond 24 hours.



Bu katalogtaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Firmanın uygulama esnasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı saklıdır.
The information and images in this catalog are for promotional purposes.
The company reserves the right to make any changes it deems necessary during the application

Rahat Nefes Aldıran Mimari Konsept

Architectural Concept that Provides Comfortable Breathing

Valory Güneşli, şehir yaşamında rahat nefes almayı sağlayan konutlarıyla, günümüz kişisel ihtiyaçlarına karşılık veren yeni nesil yaşam alanları sunuyor. Yaşantınızı yeniden tasarlayacağınız derin bir soluk, yaşamınıza temiz bir hava getirmek fazlasıyla mümkün.

Valory Güneşli offers contemporary living spaces that provide a comfortable breathing space in city life, catering to the modern personal needs of today. Taking a deep breath and infusing your life with fresh air, it's more than possible to redesign your lifestyle.

Konforunuzun Sınırlarını Zorlayın

Push the Boundaries of Your Comfort

Valory Güneşli'de modern mimari anlayışıyla dizayn edilen yaşam alanlarında rahat ve konforlu yaşantınızdan asla ödün vermeyin. Yenilikçi ve sade tercihlerin buluşma noktası.

In Valory Güneşli, designed with a modern architectural approach, never compromise on your comfortable and cozy lifestyle. It's the meeting point of innovative and minimalist choices.





Valory Güneşli, merkezi konumu sayesinde çevresindeki büyük alışveriş merkezleri ve otellere kolay ulaşım imkanı sunuyor. Dinamik ve enerjik yaşam tarzının harmonisini burada tecrübe edin.



Metroport | 5,5 KM



Mall of İstanbul | 7,3 KM



Forum İstanbul | 9,3 KM



IKEA | 14,9 KM



Hilton Garden Inn | 75 M



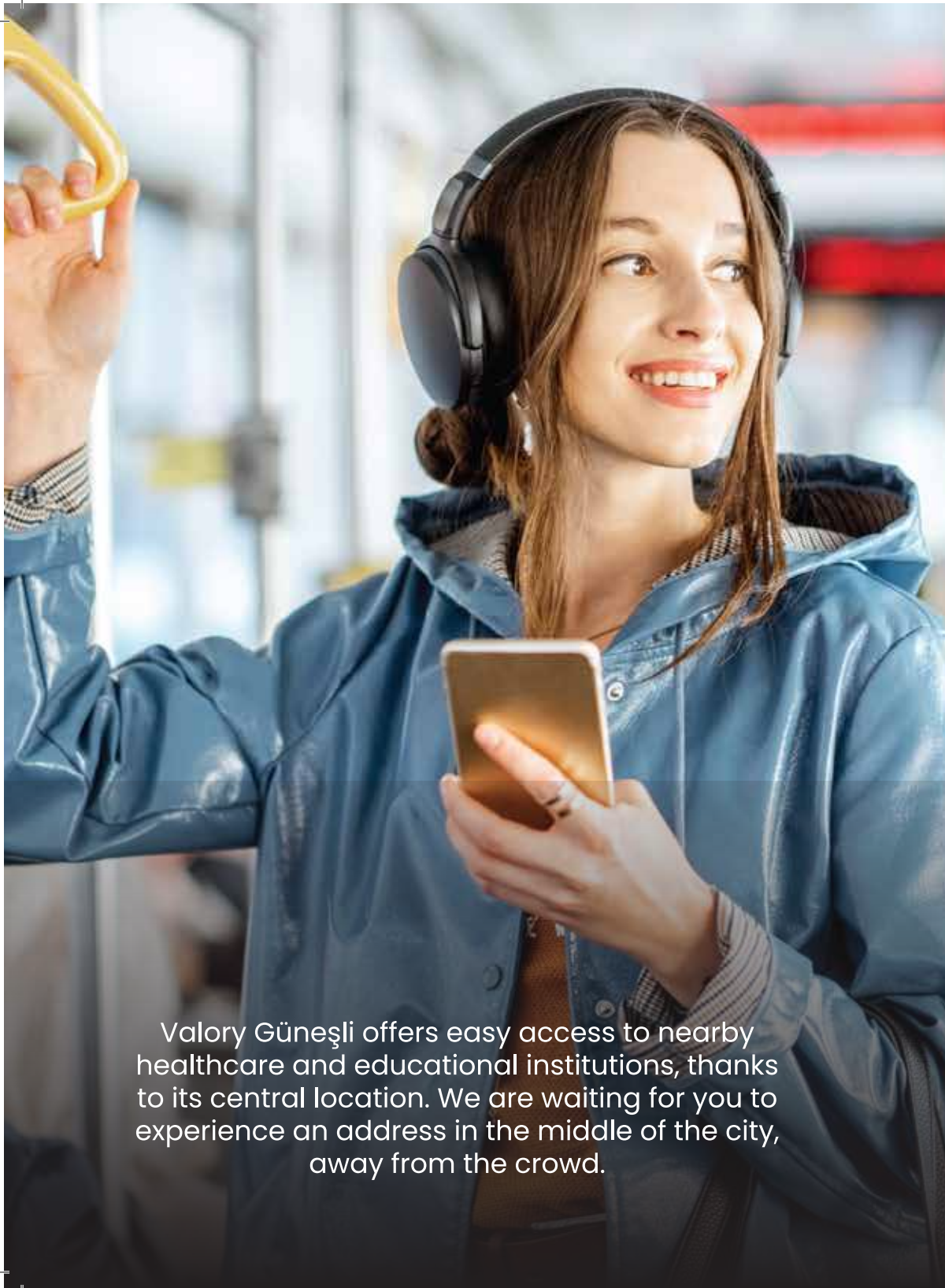
Divan Suites | 950 M



Wyndham Grand | 950 M



Valory Güneşli offers easy access to the surrounding major shopping centers and hotels, thanks to its central location. Dynamic and energetic lifestyle experience the harmony here.



Valory Güneşli offers easy access to nearby healthcare and educational institutions, thanks to its central location. We are waiting for you to experience an address in the middle of the city, away from the crowd.

Valory Güneşli, merkezi konumu sayesinde çevresindeki sağlık kuruluşları ve eğitim kurumlarına kolay ulaşım imkanı sunuyor. Valory Güneşli, şehrin kalabalığından uzak, merkezi konumuyla sizleri bekliyor.

Medicine Hastanesi | 2,1 KM
Medicine Hospital | 2.1 KM



Medicana Bahçelievler | 5,2 KM
Medicana Hospital | 5.2 KM



Memorial Hastanesi | 6,0 KM
Memorial Hospital | 6.0 KM



Altınbaş Üniversitesi 3,4 KM
Altınbaş University | 3.4 KM

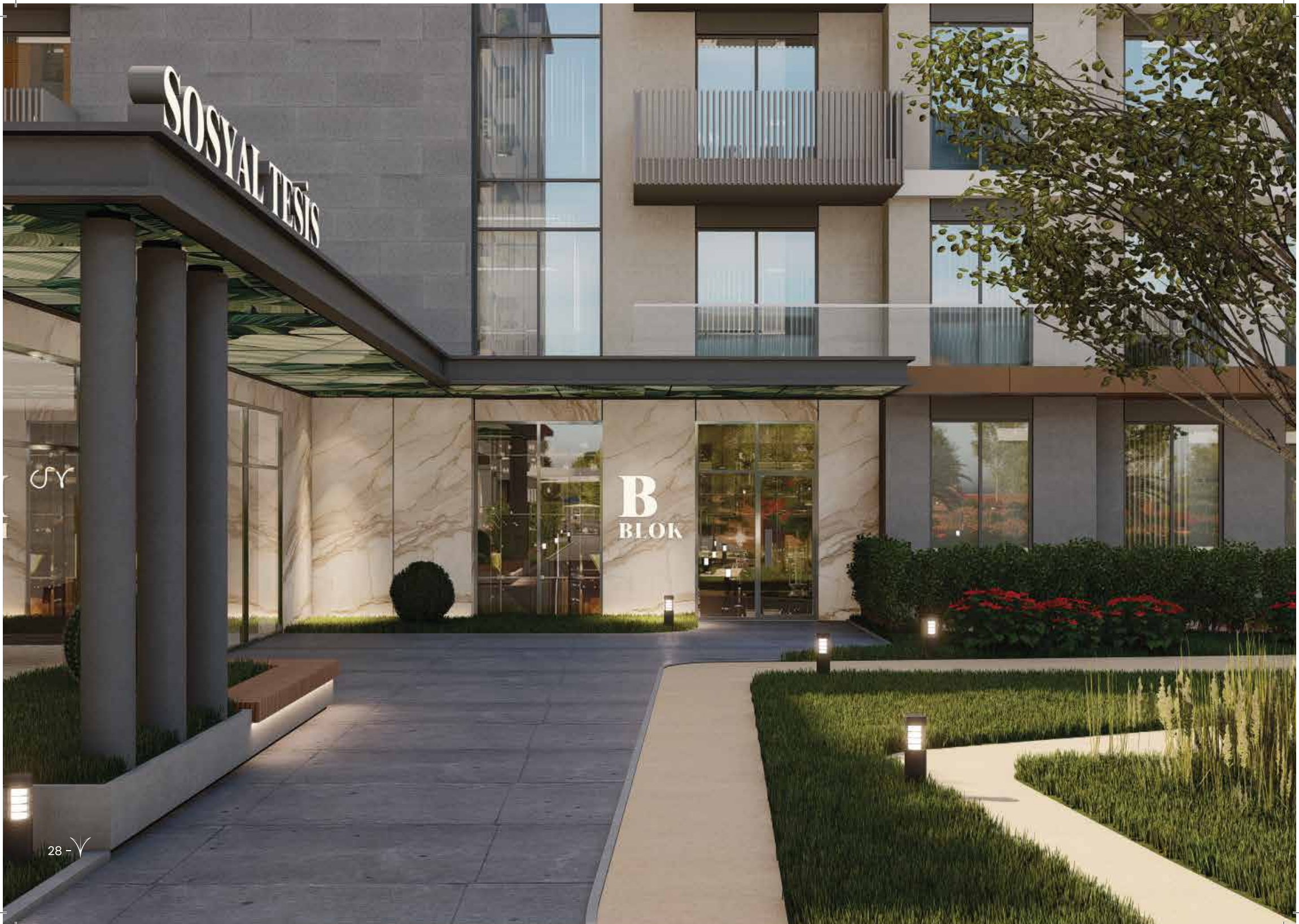


İstanbul Kültür Üniversitesi | 7,7 KM
İstanbul Kültür University | 7.7 KM

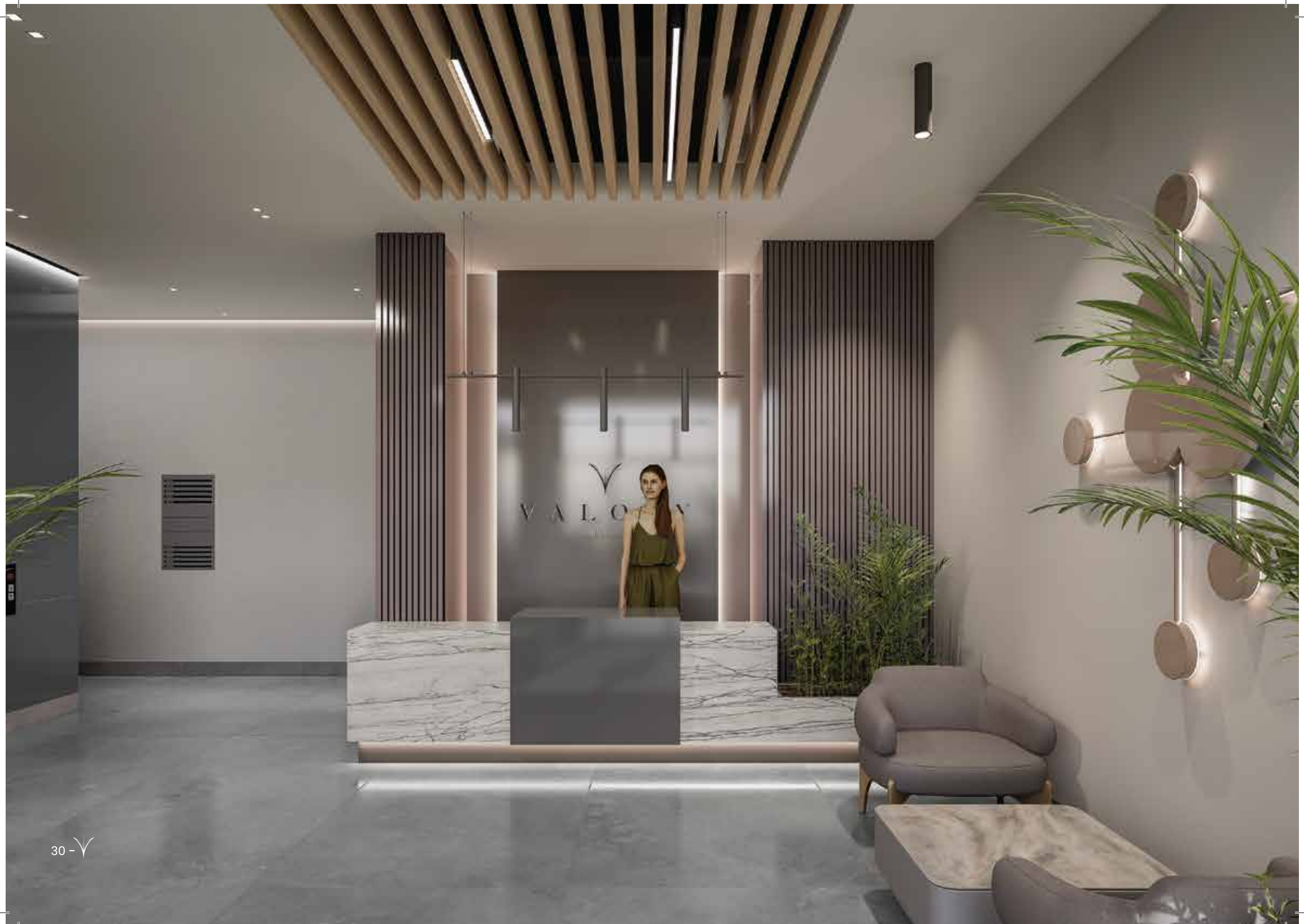


İstanbul Aydın Üniversitesi | 10,6 KM
İstanbul Aydın University | 10.6 KM

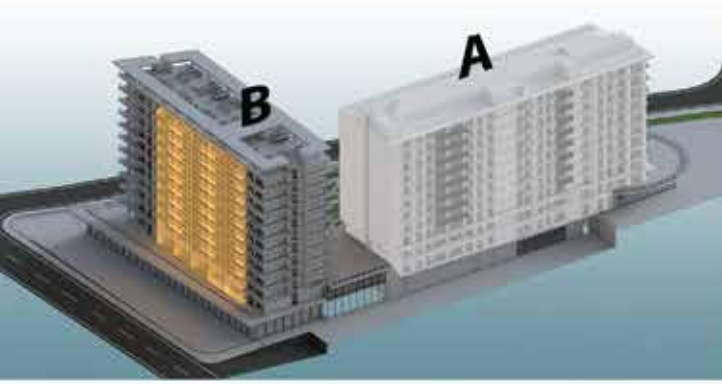












Kat Planları | Floor Plans

1+1-A

Net Alan / Net Area - 38.50 m²

Net Alan + Balkon / Net Area + Balcony - 52.99 m²

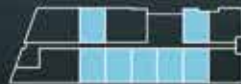
Satılabilir Alan / Saleable Area - 73.86 m²

- 1 SALON+MUTFAK / LIVING ROOM+KITCHEN - 20.50 m²
- 2 BALKON / BALCONY - 14.49 m²
- 3 GİRİŞ HOLLÜ / ENTRANCE HALL - 1.53 m²
- 4 EBV YATAK ODASI / M.BEDROOM - 12.45 m²
- 5 BANYO / BATHROOM - 4.02 m²

Anahtar Plan / Key Plan

Blok B / Block B

Kat / Floor: Z/G,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10



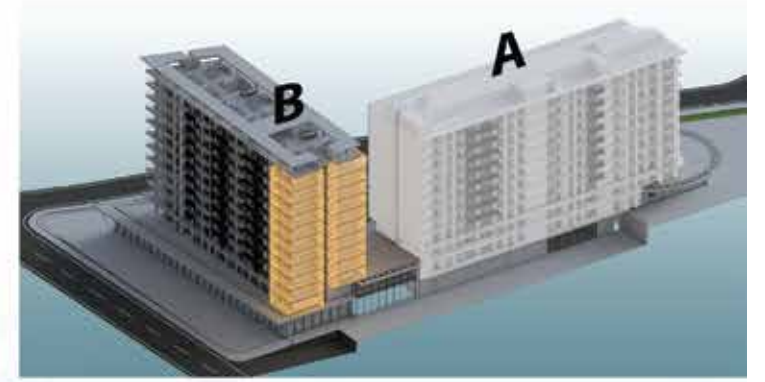
Örnek planlar dairelerin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Sample plans may vary based on the infrastructure according to the block and floor where the apartments are located. The contractor has the right to make necessary changes from a technical perspective during the implementation of the project.

VALORY
GÜNEŞLİ EVLERİ

yiğitoğlu
Hayatın Her Anında

Kat Planları | Floor Plans



1+1-B

Net Alan / Net Area - 37.57 m²

Net Alan + Balkon / Net Area + Balcony - 56.28 m²

Satılabilir Alan / Saleable Area - 79.77 m²

- 1 SALON+MUTFAK / LIVING ROOM+KITCHEN - 19.74 m²
- 2 BALKON / BALCONY - 18.71 m²
- 3 DİRİŞ HOLLÜ / ENTRANCE HALL - 1.51 m²
- 4 EBV YATAK ODASI / M.BEDROOM - 12.45 m²
- 5 BANYO / BATHROOM - 3.87 m²

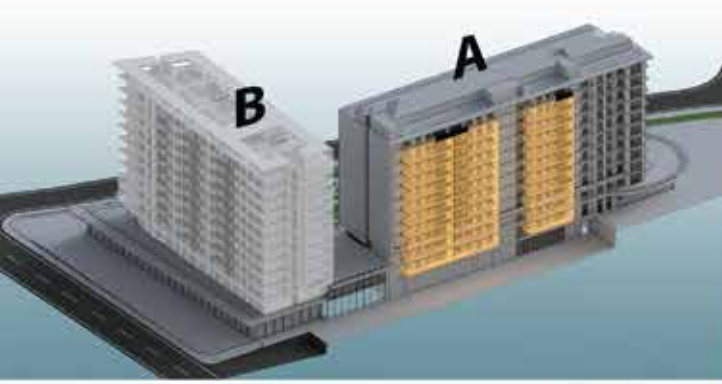
Anahtar Plan / Key Plan

Blok B / Block B

Kat / Floor: Z/G,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10



Örnek planlar dairelerin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Sample plans may vary based on the infrastructure according to the block and floor where the apartments are located. The contractor has the right to make necessary changes from a technical perspective during the implementation of the project.



Kat Planları | Floor Plans

2+1-B

Net Alan / Net Area - 73,58 m²

Net Alan + Balkon / Net Area + Balcony - 95,57 m²

Satılabilir Alan / Saleable Area - 134,59 m²

- 1 SALON / LIVING ROOM - 26,49 m²
- 2 BALKON / BALCONY - 21,99 m²
- 3 MUTFAK / KITCHEN - 8,26 m²
- 4 DİRİŞ HOLL / ENTRANCE HALL - 2,21 m²
- 5 KORİDOR / CORRIDOR - 6,00 m²
- 6 EBV.YATAK ODASI / M.BEDROOM - 12,77 m²
- 7 EBV.BANYO / MASTER BATHROOM - 3,18 m²
- 8 YATAK ODASI / BEDROOM - 10,22 m²
- 9 BANYO / BATHROOM - 4,55 m²

Anahtar Plan / Key Plan

Blok A / Block A

Kat / Floor: Z/G,1,2,3,4,5,6,7,8,9



Örnek planlar dâhilerin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Sample plans may vary based on the infrastructure according to the block and floor where the apartments are located. The contractor has the right to make necessary changes from a technical perspective during the implementation of the project.

VALORY
GÜNEŞLİ EVLERİ

yiğitoğlu
Hayatın Her Anında

Kat Planları | Floor Plans



2+1-C

Net Alan / Net Area - 61.80 m²

Net Alan + Balkon / Net Area + Balcony - 68.62 m²

Satılabilir Alan / Saleable Area - 99.20 m²

- 1 SALON+MUTFAK / LIVING ROOM+KITCHEN - 23.31 m²
- 2 BALKON / BALCONY-01 - 5.40 m²
- 3 GİRİŞ HALLİ / ENTRANCE HALL - 2.56 m²
- 4 KORIDOR / CORRIDOR - 3.46 m²
- 5 EBV, YATAK ODASI / M BEDROOM - 13.16 m²
- 6 BALKON / BALCONY-02 - 1.41 m²
- 7 EBV, BANYO / MASTER BATHROOM - 2.33 m²
- 8 YATAK ODASI / BEDROOM - 13.12 m²
- 9 BANYO / BATHROOM - 3.87 m²

Anahtar Planı / Key Plan

Blok B / Block B

Kat / Floor: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10



Örnek planlar dairelerin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Sample plans may vary based on the infrastructure according to the block and floor where the apartments are located. The contractor has the right to make necessary changes from a technical perspective during the implementation of the project.

VALORY
GÜNEŞLİ EVLERİ

yiğitoğlu
Hayatın Her Anında



Kat Planları | Floor Plans

2+1-D

Net Alan / Net Area - 56.27m²

Net Alan + Balkon / Net Area + Balcony - 77.70 m²

Satılabilir Alan / Saleable Area - 122.44 m²

- ❶ SALON+MUTFAK / LIVING ROOM+KITCHEN - 22.81 m²
- ❷ BALKON / BALCONY-01 - 19.95 m²
- ❸ DİRİŞ HOLL / ENTRANCE HALL - 1.82 m²
- ❹ KORİDÖR / CORRIDOR - 4.39 m²
- ❺ EBV.YATAK ODASI / M-BEDROOM - 14.14 m²
- ❻ BALKON / BALCONY-01 - 1.48 m²
- ❼ EBV.BANYO / MASTER BATHROOM - 2.33 m²
- ❽ YATAK ODASI / BEDROOM - 13.12 m²
- ❾ BANYO / BATHROOM - 3.96 m²

Anahtar Planı / Key Plan

Blok B / Block B

Kat / Floor: Z/G,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10



Örnek planlar dairelerin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüzenici projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Sample plans may vary based on the infrastructure according to the block and floor where the apartments are located. The contractor has the right to make necessary changes from a technical perspective during the implementation of the project.

VALORY
GÜNEŞLİ EVLERİ

yiğitoğlu
Hayatın Her Anında

Kat Planları | Floor Plans



3+1-A

Net Alan / Net Area - 103.68 m²

Net Alan + Balkon / Net Area + Balcony - 116.91 m²

Satılabilir Alan / Saleable Area - 168.18 m²

- 1 SALON / LIVING ROOM - 35.08 m²
- 2 BALKON / BALCONY-01 - 9.54 m²
- 3 MUTFAK / KITCHEN - 8.90 m²
- 4 GİRİŞ HALLİ / ENTRANCE HALL - 2.59 m²
- 5 KORİDÖR / CORRIDOR - 01 - 8.37 m²
- 6 EBV YATAK ODASI / M.BEDROOM - 19.55 m²
- 7 BALKON / BALCONY-02 - 1.24 m²
- 8 EBV BANYO / MASTER BATHROOM - 2.72 m²
- 9 YATAK ODASI / BEDROOM - 01 - 9.00 m²
- 10 BALKON / BALCONY-03 - 2.46 m²
- 11 BANYO / BATHROOM - 01 - 1.15 m²
- 12 YATAK ODASI / BEDROOM - 02 - 12.60 m²
- 13 BANYO / BATHROOM - 02 - 3.70 m²

Blok A / Block A

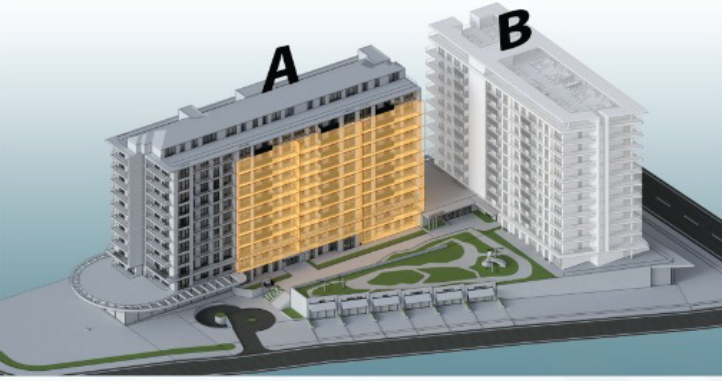
Kat / Floor: 1,2,3,4,5,6,7,8,9

Anahtar Plan / Key Plan



Örnek planlar dairelerin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü doğrultukları yapma hakkına sahiptir.

Sample plans may vary based on the infrastructure according to the block and floor where the apartments are located. The contractor has the right to make necessary changes from a technical perspective during the implementation of the project.



Kat Planları | Floor Plans

3+1-C

Net Alan / Net Area - 102.68 m²

Net Alan + Balkon / Net Area + Balcony - 110.27 m²

Satılabilir Alan / Saleable Area - 157.01 m²

- 1 SALON / LIVING ROOM - 36.06 m²
- 2 BALKON / BALCONY-01 - 6.07 m²
- 3 MUTFAK / KITCHEN - 9.11 m²
- 4 GİRİŞ HOLÜ / ENTRANCE HALL - 2.42 m²
- 5 KORİDOR / CORRIDOR - 01 - 8.21 m²
- 6 EBV YATAK ODASI / M.BEDROOM - 19.37 m²
- 7 BALKON / BALCONY-02 - 1.52 m²
- 8 EBVBANYO / MASTER BATHROOM - 2.72 m²
- 9 YATAK ODASI / BEDROOM - 01 - 8.03 m²
- 10 BANYO / BATHROOM - 01 - 3.76 m²
- 11 YATAK ODASI / BEDROOM - 02 - 11.83 m²
- 12 BANYO / BATHROOM - 02 - 1.15 m²

Blok A / Block A

Kat / Floor: Z/G,1,2,3,4,5,6,7,8,9



Örnek planlar dairelerin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

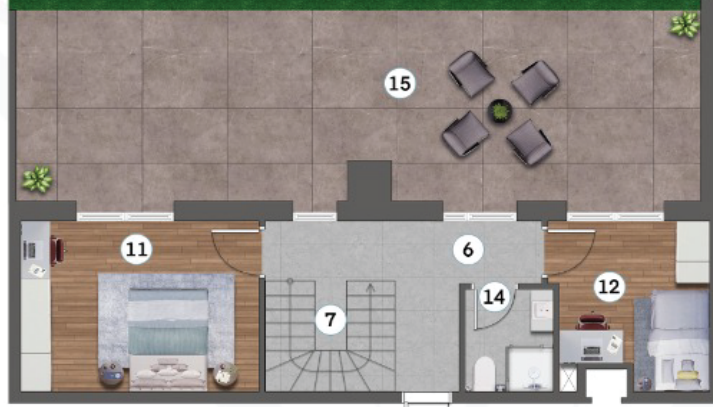
Sample plans may vary based on the infrastructure according to the block and floor where the apartments are located. The contractor has the right to make necessary changes from a technical perspective during the implementation of the project.

VALORY
GÜNEŞLİ EVLERİ

yiğitoğlu
Hayatın Her Anında

Kat Planları | Floor Plans

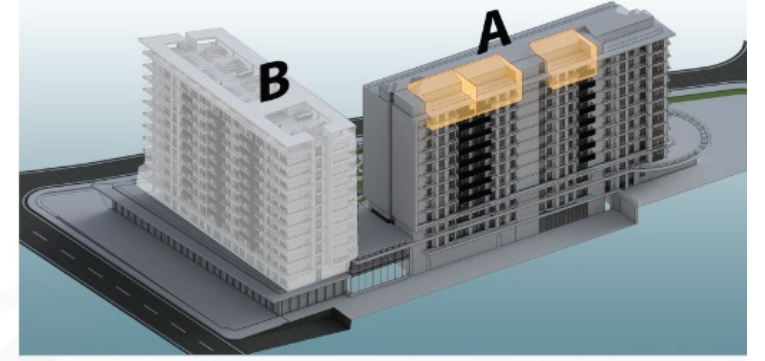
Birinci Kat/
First Floor



Zemin Kat/
Ground Floor



Örnek planlar dairelerin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Sample plans may vary based on the infrastructure according to the block and floor where the apartments are located. The contractor has the right to make necessary changes from a technical perspective during the implementation of the project.



3+1-E

Net Alan / Net Area - 105.52 m²

Net Alan + Balkon / Net Area + Balcony - 152.20 m²

Satılabilir Alan / Saleable Area - 225.57 m²

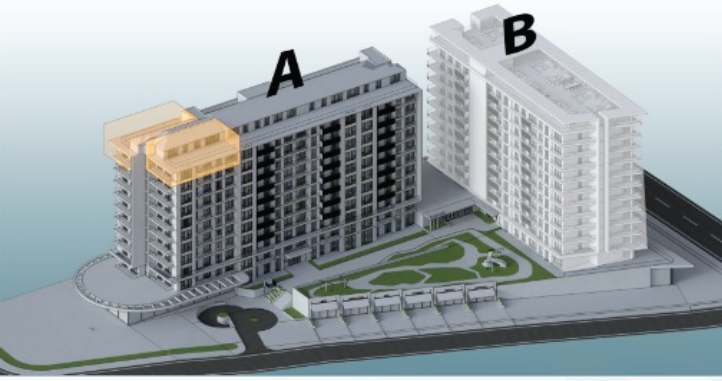
- 1 SALON / LIVING ROOM - 26.07 m²
- 2 BALKON / BALCONY-01 - 6.83 m²
- 3 Mutfak / KITCHEN - 15.78 m²
- 4 GİRİŞ HOLÜ / ENTRANCE HALL - 3.69 m²
- 5 KORİDOR / CORRIDOR - 01 - 5.90 m²
- 6 KORİDOR / CORRIDOR - 02 - 7.26 m²
- 7 MERDİVEN / STAIRS - 4.18 m²
- 8 EBV.YATAK ODASI / M.BEDROOM - 14.16 m²
- 9 BALKON / BALCONY-02 - 1.22 m²
- 10 EBV.BANYO / MASTER BATHROOM - 3.17 m²
- 11 YATAK ODASI / BEDROOM - 01 - 12.15 m²
- 12 YATAK ODASI / BEDROOM - 02 - 7.40 m²
- 13 BANYO / BATHROOM - 01 - 2.98 m²
- 14 BANYO / BATHROOM - 02 - 2.70 m²
- 15 TERAS / TERRACE - 38.63 m²

Anahtar Plan / Key Plan

Blok A / Block A

Kat / Floor: 10





Kat Planları | Floor Plans

4+1-F

Net Alan / Net Area - 146.60 m²

Net Alan + Balkon / Net Area + Balcony - 212.14 m²

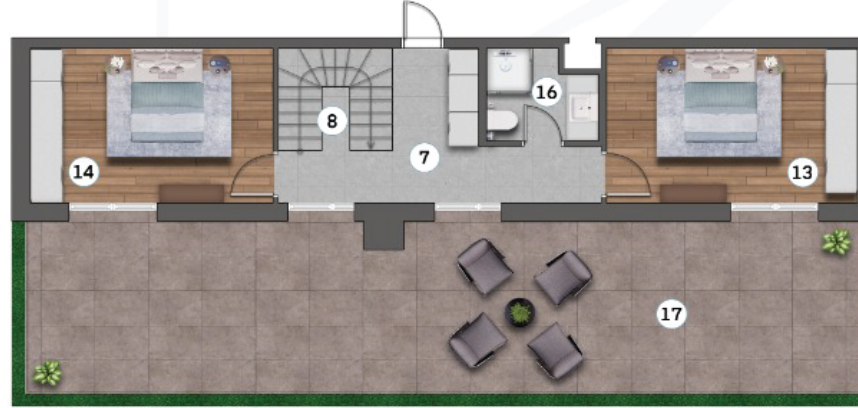
Satılabilir Alan / Saleable Area - 309.35 m²

- 1 SALON / LIVINGROOM - 35.52 m²
- 2 BALKON / BALCONY-01 - 9.54 m²
- 3 MUTFAK / KITCHEN - 16.70 m²
- 4 BALKON / BALCONY-02 - 2.46 m²
- 5 GİRİŞ HOLÜ / ENTRANCE HALL - 3.61 m²
- 6 KORİDOR / CORRIDOR - 01 - 7.37 m²
- 7 KORİDOR / CORRIDOR - 02 - 9.51 m²
- 8 MERDİVEN / STAIRS - 4.05 m²
- 9 EBV. YATAK ODASI / M.BEDROOM - 20.57 m²
- 10 BALKON / BALCONY-03 - 1.24 m²
- 11 EBV.BANYO / MASTER BATHROOM - 2.81 m²
- 12 YATAK ODASI / BEDROOM - 01 - 11.46 m²
- 13 YATAK ODASI / BEDROOM - 02 - 14.10 m²
- 14 YATAK ODASI / BEDROOM - 03 - 13.65 m²
- 15 BANYO / BATHROOM - 01 - 3.76 m²
- 16 BANYO / BATHROOM - 02 - 3.40 m²
- 17 TERAS / TERRACE - 52.31 m²

Anahtar Plan / Key Plan

Blok A / Block A

Kat / Floor: 10



Birinci Kat/
First Floor



Zemin Kat/
Ground Floor

Örnek planlar dairelerin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Sample plans may vary based on the infrastructure according to the block and floor where the apartments are located. The contractor has the right to make necessary changes from a technical perspective during the implementation of the project.

Kat Planları | Floor Plans

Birinci Kat/
First Floor



Zemin Kat/
Ground Floor



Örnek planlar dairelerin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Sample plans may vary based on the infrastructure according to the block and floor where the apartments are located. The contractor has the right to make necessary changes from a technical perspective during the implementation of the project.

VALORY
GÜNEŞLİ EVLERİ

yiğitoğlu
Hayatın Her Anında



4+1-G

Net Alan / Net Area - 143.07 m²

Net Alan + Balkon / Net Area + Balcony - 203.10 m²

Satılabilir Alan / Saleable Area - 295.25 m²

- ❶ SALON / LIVING ROOM - 36.05 m²
- ❷ BALKON / BALCONY-01 - 6.12 m²
- ❸ MUTFAK / KITCHEN - 15.69 m²
- ❹ GİRİŞ HOLÜ / ENTRANCE HALL - 3.70 m²
- ❺ KORİDOR / CORRIDOR - 01 - 7.37 m²
- ❻ KORİDOR / CORRIDOR - 02 - 9.71 m²
- ❼ MERDİVEN / STAIRS - 4.05 m²
- ❽ EBV. YATAK ODASI / M.BEDROOM - 19.04 m²
- ❾ BALKON / BALCONY-02 - 1.52 m²
- ❿ EBV.BANYO / MASTER BATHROOM - 2.55 m²
- ⓫ YATAK ODASI / BEDROOM - 01 - 11.83 m²
- ⓬ YATAK ODASI / BEDROOM - 02 - 13.65 m²
- ⓭ YATAK ODASI / BEDROOM - 03 - 12.00 m²
- ⓮ BANYO / BATHROOM - 01 - 3.85 m²
- ⓯ BANYO / BATHROOM - 02 - 3.58 m²
- ⓰ TERAS / TERRACE - 62.39 m²

Anahtar Plan / Key Plan

Blok A / Block A

Kat / Floor: 10





+90 850 288 87 00

Bağlar Mah. Osman Paşa Cad. No: 97/1, Bağcılar | İstanbul 34209
valorygunesli.com | yigitoglu.com




V A L O R Y
GÜNEŞLİ EVLERİ

 **yiğitoğlu**
Hayatın Her Anında

+90 850 288 87 00

Bağlar Mah. Osman Paşa Cad. No: 97/1, Bağcılar | İstanbul 34209
valorygunesli.com | yigitoglu.com